

ПРОТОКОЛ № 2

Проведения открытого аукциона на право аренды земельных участков по извещению №210622/0289374/01

г. Катайск

25.07.2022 г.

1. Продавец – Администрация Катайского района.
2. Место проведения: г. Катайск, ул. Ленина, 200, большой зал Администрации района
3. Дата проведения 25 июля 2022 г.
4. Время проведения 14 часов 00 минут.

Комиссия по проведению торгов:

Председатель комиссии – Кочнева Наталья Михайловна;
Зам. Председателя комиссии – Рогачевских Татьяна Владимировна;
Секретарь комиссии – Кораблева Лариса Александровна;

Члены комиссии

- Мурашкина Ольга Эдуардовна;
- Першина Валентина Владиславовна;
- Аникеева Алена Витальевна;
- Кузнецова Лариса Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 77 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 23.06.2022 г.

Лот №1:

Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1143, площадью 276832 кв.м., с разрешенным использованием – для скотоводства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 530 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул. Комсомольская, д.78. Срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт» от 11.03.2022г. № 07/01/22 с учетом понижения на тридцать процентов в соответствии с п.17 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации составляет – 30520 (тридцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 70 копеек. Величина задатка 6104 (шесть тысяч сто четыре) рубля 14 копеек, шаг аукциона 915 (девятьсот пятнадцать) рублей 62 копейки.

№ п/п	Рег. № участка	Наименование заявителя и	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	Стрельчук Дмитрий Васильевич	Курганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Победы, 24

2	3	Козловцева Наталья Петровна	Курганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Калинина, 70 б
---	---	-----------------------------	---

Победителем открытого аукциона признан участник под рег. №1

Наименование участника аукциона	Стрельчук Дмитрий Васильевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Курганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Победы, 24
Предложенная цена	32351,94 руб.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №1 признать состоявшимся, победителем аукциона признать участника под рег. №1, сделавшего последнее предложение о цене – 32351,94 рублей. Комиссия по проведению торгов рекомендует Администрации Катайского района Курганской области заключить с победителем аукциона Стрельчуком Дмитрием Васильевичем (участник под №1) договор аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1143, площадью 276832 кв.м., с разрешенным использованием – для скотоводства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 530 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул. Комсомольская, д.78, не позднее 10 дней с момента размещения протокола на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Лот №2

Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1166, площадью 58000 кв.м., с разрешенным использованием – для скотоводства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 45:07:030904. Срок аренды - 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт» от 19.04.2022г. № 19/01/22 с учетом понижения на тридцать процентов в соответствии с п.17 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации составляет – 7161 (семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 70 копеек. Величина задатка 1432 (одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 34 копейки, шаг аукциона 214 (двести четырнадцать) рублей 85 копеек.

№ п/п	Рег. № участника	Наименование заявителя и	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	2	Стрельчук Дмитрий Васильевич	Курганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Победы, 24
2	4	Козловцева Наталья Петровна	Курганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Калинина, 70 б

Победителем открытого аукциона признан участник под рег. №4

Наименование участника аукциона	Козловцева Наталья Петровна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	ганская область, Катайский район, с. Ильинское, ул. Калинина, 70 б
Предложенная цена	7591,40 руб.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №2 признать состоявшимся, победителем аукциона признать участника под рег. №4, сделавшего последнее предложение о цене – 7591,40 рублей. Комиссия по проведению торгов рекомендует Администрации Катайского района Курганской области заключить с победителем аукциона Козловцевой Натальей Петровной (участник под №4) договор аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1166, площадью 58000 кв.м., с разрешенным использованием – для скотоводства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 45:07:030904, не позднее 10 дней с момента размещения протокола на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Лот №3

Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:033103:316, площадью 2720000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Верхняя Теча, МО «Верхнетеченский сельсовет», земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала. Срок аренды - 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт» от 19.04.2022г. №20/01/22 с учетом понижения на тридцать процентов в соответствии с п.17 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации составляет – 141643 (сто сорок одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 50 копеек. Величина задатка 28308 (двадцать восемь тысяч триста восемь) рублей 70 копеек, шаг аукциона 4246 (четыре тысячи двести сорок шесть) рублей 31 копейка.

На Лот №3 заявок на участие в открытом аукционе на право аренды земельного участка не поступило.

В связи с отсутствием заявок признать открытый аукцион на право аренды земельного участка несостоявшимся.

Лот №4

Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:033103:313, площадью 1590000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением:

Курганская область, Катайский район, с.Верхняя Теча, МО «Верхнетеченский сельсовет», земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала. Срок аренды - 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес - Стандарт» от 19.04.2022г. №20/01/22 с учетом понижения на тридцать процентов в соответствии с п.17 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации составляет - 82740 восемьдесят две тысячи семьсот сорок) рублей 70 копеек. Величина задатка 16548 (шестнадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 14 копеек, шаг аукциона 2482 (две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 22 копейки.

В соответствии с протоколом № 1 от 21.07.2022 г. рассмотрение заявок на право аренды земельных участков на Лот № 4 поступила одна заявка от КФХ индивидуальный предприниматель Байтимиров Болатай Тохмилович 21.07.2022 г.

Заключение комиссии:

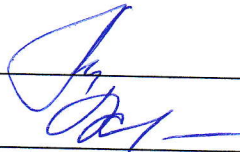
Признать аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 4 несостоявшимся, в связи с подачей на участие в аукционе только одной заявки. Направить единственному заявителю КФХ индивидуальный предприниматель Байтимиров Болатай Тохмилович в течение 10 дней со дня подписания данного протокола 2 экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

Кочнева Наталья Михайловна _____

Секретарь комиссии:

Кораблева Лариса Александровна _____

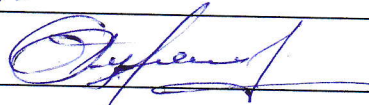


Подписи членов комиссии:

Рогачевских Татьяна Владимировна _____



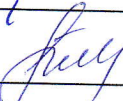
Мурашкина Ольга Эдуардовна _____



Кузнецова Лариса Владимировна _____



Першина Валентина Владиславовна _____



Аникеева Алена Витальевна _____

